ACTE NECESARE AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE:

Cerere tip completata si semnata de solicitant.

Copie C.I. a solicitantului.

Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii – copie

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi – copie

Extras de Carte Funciara actualizat la zi– copie

Certificat de urbanism – copie

Avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului si, dupa caz, actul administrativ al acesteia – copii

Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de constructie (DTAC) – in original,in doua exemplare elaborata in conditiile legii 50 din 1991, cu modificarile si copletarile ulterioare, dintre care un exemplar se arhiveaza la emitent si un exemplar,vizat spre neschimbare se returneaza beneficiarului.

Dovada privind achitarea taxelor pentru a se elibera autorizatia de constructie.

VALABILITATE AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE:

Autoritatea emitenta a autorizatiei de constructie stabileste o perioada de valabilitate de cel mult 12 luni de la data emiterii, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile. In aceasta situatie, valabilitatea autorizatiei de constructie se extinde pe toata durata de executie a lucrarilor prevazute prin autorizatie, in conformitate cu proiectul tehnic. Neinceperea lucrarilor ori nefinalizarea acestora in termenele stabilite conduce la pierderea valabilitatii autorizatiei de constructie, fiind necesara emiterea unei noi autorizatii. In situatia in care caracteristicile nu se schimba fata de autorizatia de constructie initiala, se va putea emite o noua autorizatie de construire, fara a fi necesar un nou certificat de urbanism. Prin exceptie de la prevederile alin. superior, in cazul justificat in care lucrarile de constructii nu pot fi incepute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autoritatii emitente prelungirea valabilitatii autorizatiei de constructie cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acesteia. Prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire se poate acorda o singura data si pentru o perioada nu mai mare de 12 luni.

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE:

Valoarea taxei pentru autorizatia de construire este de 0.5% pentru persoane fizice si de 1% pentru persoane juridice, din valoarea de investitie calculata de proiectant, in devizul estimativ, coroborata cu valoarea de impozitare a zonei unde se doreste realizarea constructiei.

Pentru autorizatia de constructie/demolare este necesar Certificatul de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a imobilului(copie).

Taxa autorizatie demolare: 0,1% din valoarea de impozitare a imobilului.